



AUDIT

ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

k 31. 12. 2012

IDCC EUROPE Finance
a. s.

IČ: 247 29 906

V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4

- únor 2013 -

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s., IČ 247 29 906, se sídlem V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje údaje o společnosti, popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.


Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora - bez výhrad

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s. k 31. 12. 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 19. února 2013




Ing. Ladislav JIRKA
auditor, oprávnění KA ČR č. 61
jednatel auditorské společnosti ARSM,
s.r.o., oprávnění KA ČR č. 452



Audit Account Economy

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Addressed to the shareholders

We have audited the accompanying financial statements of the company IDCC EUROPE Finance, a.s., ID No. 247 29 906, 142 00 Praha 4, V Lužích 738/6, which comprise the balance sheet as of 31 December 2012, and the income statement, for the year then ended, and information about the company, a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Statutory Body's Responsibility for the Financial Statements

The statutory body of the company IDCC EUROPE Finance, a.s. is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Czech accounting regulations and for such internal control as statutory body determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those laws and regulations require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

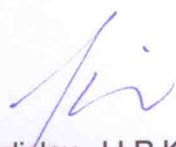
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion – Unqualified:

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the company IDCC EUROPE Finance, a.s. as of 31 December 2012, and of its financial performance for the year then ended in accordance with Czech accounting regulations.



ARSM, s. r. o.
Audit company, Licence No. 452
Authorized by the Chamber of Auditors
of the Czech Republic


Ing. Ladislav JIRKA
Auditor, Licence CA CR No.61
Executive head of the company

February 19, 2013, Prague

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

IDCC EUROPE Finance, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Lužích 735/6
Praha 4
142 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů
1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2012		24729906

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	171 620	29	171 591	169 715
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	11 130		11 130	117 587
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	65 134	29	65 105	13 084
B. II.	Dlouhodobý hmotný m Součet II.1. až II.9.	13	100	29	71	84
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	100	29	71	84
B. III.	Dlouhodobý finanční m Součet III.1. až III.7.	23	65 034		65 034	13 000
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	65 034		65 034	13 000
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	94 951		94 951	39 044
C. II.	Dlouhodobé pohledávk Součet II.1. až II.8.	39	17		17	
8.	Odložená daňová pohledávka	47	17		17	
C. III.	Krátkodobé pohledávk Součet III.1. až III.9.	48	624		624	353
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	324		324	303
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55				6
9.	Jiné pohledávky	57	300		300	44
C. IV.	Krátkodobý finanční m Součet IV.1. až IV.4.	58	94 310		94 310	38 691
C. IV. 1.	Peníze	59	346		346	160
2.	Účty v bankách	60	93 964		93 964	38 531
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	405		405	
3.	Příjmy příštích období	66	405		405	
	PASIVA CELKEM Součet A až C	67			171 591	169 715
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.V.	68			170 997	169 423
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	69			170 000	170 000
A. I. 1.	Základní kapitál	70			170 000	170 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulý Součet IV.1. až IV.2.	81			-577	-2
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83			-577	-2
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	84			1 574	-575
B.	Cizí zdroje Součet B.I. až B.IV.	85			548	292
B. I.	Rezervy Součet I.1. až I.4.	86			90	



4.	Ostatní rezervy		90	90	
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	458	292
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	2	115
5.	Závazky k zaměstnancům		107	109	47
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	64	27
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	281	102
10.	Dohadné účty pasivní		112	2	
11.	Jiné závazky		113		1
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	46	
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	46	



IDCC EUROPE Finance, a.s.
 V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4
 Tel.: +420 246 090 777
 Email: info@idcceurope.com

Sestaveno dne: 15.02.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou Tam Tran Nhuan, místopředseda představenstva a zplnomoc. zást. Do Hong Son zplnomocněný zástupce
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

IDCC EUROPE Finance, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Lužích 735/6

Praha 4

142 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů
1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2012		24729906

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
II.	Výkony	Součet II.1. až II.3.	4	463	204
II.	Tržby za prodej výrobků a služeb		5	463	204
B.	Výkonová spotřeba	Součet B.1. až B.2.	8	551	729
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie		9	67	216
B. 2.	Služby		10	484	513
+	Přidaná hodnota	I. - A. + II. - B.	11	-88	-525
C.	Osobní náklady	Součet C.1. až C.4.	12	2 313	202
C. 1.	Mzdové náklady		13	1 723	150
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		15	586	51
4.	Sociální náklady		16	4	1
D.	Daně a poplatky		17	5	1
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		18	13	16
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		25	90	
H.	Ostatní provozní náklady		27	60	119
*	Provozní výsledek hospodaře	rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-2 569	-863
X.	Výnosové úroky		42	4 398	298
XI.	Ostatní finanční výnosy		44		5
O.	Ostatní finanční náklady		45	14	15
*	Finanční výsledek hospodaře	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	48	4 384	288



[Handwritten signature]

Q.	Daň z příjmů za běžnou činn	Součet Q.1. až Q.2.	49	241	
Q. 1.	-splatná		50	258	
2.	-odložená		51	-17	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	1 574	-575
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	1 574	-575
****	Výsledek hospodaření před z	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	1 815	-575



IDCE IDCC EUROPE Finance, a.s.
 V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4
 Tel.: +420 246 090 777
 Email: info@idcceurope.com
 IČO: 24729906
 DIČ: CZ24729906

Sestaveno dne: 15.02.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou Tam Tran Nhuan, místopředseda představenstva a zplnomoc. zást. Do Hong Son zplnomocněný zástupce
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb. v tis. Kč

ODSTAVEC 1

Firma: IDCC EUROPE Finance, a.s.

Sídlo: V lužích 735/6, 14200 Praha 411

IČ: 24729906

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Rozvahový den: 31.12.2012

Okamžik sestavení účetní závěrky: 7.2.2013

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 30.8.2010

V Praze

dne 14.2.2013

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

SLUTO s.r.o. účetní a daňová kancelář

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Ing. Slavík

Podpisový záznam

FO nebo PO podílející se více než 20% na základním kapitálu ÚJ:
Jméno, název Výše vkladu v %

I.D.C.C. CAMBODIAN INVESTMENT AND DEVELOPMENT Co., Ltd. 67%

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Manh Nguyen - předseda představenstva

Nhuan Tam Tran - místopředseda představenstva

Huu Loi Nguyen - člen představenstva - odvolán 8.11.2012

Ing. Hong Son Do - člen představenstva

Dinh Duong Nguyen - člen představenstva

Tran Xuan Hoang - člen představenstva - jmenován od 9.11.2012

Změny ze dne 8.11.2012 nebyly do data sestavení závěrky zapsány do obchodního rejstříku.

Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

Danh Chuong Pham - předseda dozorčí rady - odstoupení 8.11.2012

Ing. Hana Valentová - člen dozorčí rady - odstoupení 8.11.2012

Ing. Thai Ngoc Nguyen - člen dozorčí rady

Nguyen Thieu Son - člen dozorčí rady - zvolen od 9.11.2012

Změny ze dne 8.11.2012 nebyly do data sestavení závěrky zapsány do obchodního rejstříku.

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti společně předseda

a místopředseda představenstva.

Organizační struktura obsahuje vedení účetní jednotky a 3 zaměstnance na pozicích provádění obch.činností, správa a řízení úvěrů, řízení a kontrola úvěrů.

ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 3 Osobní náklady: 2313

Členové řídicích orgánů (počet): 0 Osobní náklady: 0

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů: 0

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Účetní jednotka vede účetnictví dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Použité účetní metody:

Účetní jednotka používá české účetní standardy pro podnikatele.

Účtování časového rozlišení je řešeno samostatnou vnitropodnikovou směrnicí.

Hodnota plnění v rámci výnosových úroků a poplatků z poskytovaných úvěrů souvisejících s ekonomickou činností, se časově rozlišuje vždy, bez ohledu na její výši.



IČ: 24729906

Způsob oceňování:

Účetní jednotka používá k ocenění majetku pořizovací cenu. K ocenění peněžních prostředků, cenin, pohledávek a závazků jmenovitou hodnotou.

Způsob odpisování:

Účetní odpisy byly stanoveny na úrovni daňových odpisů.
Drobný majetek je odepisován rovnoměrně po dobu použitelnosti.
Klasifikace a účtování majetku se dle vnitropodnikové směrnice řídí výší pořizovací ceny.

Položky majetku:

Druh	pořizovací cena	účetní doba odepisování	daňová doba odepisování
PC vybavení	20	48 měsíců	4 roky
Trezor	79	120 měsíců	10 roků

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

K přepočtu údajů v cizích měnách na české koruny je používán denní kurz ČNB platný ke dni uskutečnění účetního případu.

K 31.12. se aktiva (pohledávky, ceniny, valuty a devizové hodnoty) a závazky znovu přepočítávají na Kč kurzem ČNB k tomuto dni.

ODSTAVEC 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy:

Upsané a dosud nesplacené akcie:

Valná hromada dne 8.11.2012 odsouhlasila v oblasti nesplacených akcií (resp. zatímních listů) převody a novou strukturu akcionářských podílů s tím, že k 31.3.2013 budou všechny akcie (resp. zatímní listy) splaceny.

Poskytnuté úvěry:

Do 31.12.2012 byly poskytnuty úvěry v celkové výši: 77.100

V roce 2012 z těchto úvěrů činily úroky: 4.115

V roce 2012 z těchto úvěrů činily poplatky za správu: 427

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: 0

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců: 90

Odložená daňová pohledávka: 17

Pro výpočet byla použita sazba daně 19%.

Rozpis rezerv:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců: 90

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: 0

Popis zajištění úvěru: 0

Přijaté dotace na inv. a prov. účely: 0

Závazky vůči státu (včetně celnice):

ve splatnosti: Daň z příjmů = 281

Daň z přidané hodnoty = 0

Silniční daň = 0

Daň z nemovitosti = 0

po splatnosti: 0

ODSTAVEC 7

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky		Závazky
0	Po splatnosti do 30 dnů	4
0	Po splatnosti 30 až 90 dnů	0
324	Po splatnosti 90 až 180 dnů	0
0	Po splatnosti 180 až 360 dnů	0
0	Po splatnosti nad 360 dnů	0



IČ: 24729906

Pohledávky po splatnosti jsou za majoritním vlastníkem.
Jedná se o přefakturaci nákladů za objednané služby.
Závazky po splatnosti vznikly z titulu Vyúčtování cestovních příkazů
a byly uhrazeny v 01/2013.

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem
sestavení účetní závěrky:
Mezi rozvahovým dnem 31.12.2012 a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo
k významným událostem, které by měnily pohled na vykázaná aktiva a pasiva,
náklady a výnosy a výsledek hospodaření v roce 2012.

ODSTAVEC 9

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:
poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

ODSTAVEC 10

Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou:
Mezi společnostmi a většinovým akcionářem, členy představenstva neproběhly žádné
transakce, které by se uskutečnily za jiných, než běžných tržních podmínek.

ODSTAVEC 11

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské,
společnosti za účetní období:
Smlouvou o provedení povinného auditu účetní jednotky za r. 2012 byla
dohodnuta cena ve výši 50 tis. Kč + DPH.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Osoby oprávněné k podpisu:
Tran Nhuan Tam
místopředseda představenstva a zplnomocněný zástupce

Do Hong Son
zplnomocněný zástupce

Oba připojí svůj podpis k podpisovému záznamu

IDCE IDCC EUROPE Finance, a.s.
IČO: 24729906 V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4
DIČ: CZ24729906 Tel.: +420 246 090 777
Email: info@idcceurope.com



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU
ke dni 31.prosince 2012
(v celých tisících Kč)**

IDCC EUROPE Finance, a.s.

IČ: 24729906

V Lužích 735/6

142 00 Praha 4

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	170 000	0	0	170 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A+/-B	170 000	0	0	170 000
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A+/-B+/-D	170 000	0	0	170 000
E.	Emisní ážio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospod.výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K.	Ztráta minulých účetních období	-2	-575	0	-577
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-575	1574	-575	1 574
*	Celkem	169 423	999	-575	170 997

IDCC
IČO: 24729906
DIČ: CZ24729906

IDCC EUROPE Finance, a.s.
V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4
Tel.: +420 246 090 777
Email: info@idcceurope.com

Osoby oprávněné k podpisu:

TRAN Nhuan Tam - zmocněnec

DO Hong Son - zmocněnec



(Handwritten signatures)